



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19
Дана: 14.06.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца Бранка Милачића, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против извршног дужника Драгомира Гавриловића, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са члановима 131. 143. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 14.06.2022. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника Драгомира Гавриловића, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то за цену у износу од:

1. **20.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 380 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1421/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара,
2. **350.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,
3. **500.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 2355 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 600.000,00 динара,
4. **650.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 6275 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 750.000,00 динара,
5. **250.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/2, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 397.000,00 динара,
6. **25.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 870 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 40.000,00 динара,
7. **250.000,00 динара** за пашњак 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1500 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/4, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,

8. **250.000,00 динара** за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м², које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² и воћњака 3. класе површине 493 м² као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника **заједно са породичном стамбеном** бр. 1, површине 17 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу), која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 398.500,00 динара,
9. **30.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 1475 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1435, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара,
10. **45.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 2280 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1436/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 70.000,00 динара,

што укупно износи 2.370.000,00 динара, купцу **Живиславу Гавриловићу, ул 13. Пролетерска бр. 6, 14210 Уб, ЈМБГ: 0110952771612**, које представљају цену одређену Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 189/19 закљученим дана 19.05.2022. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да се одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема истог, исели са свим лицима и стварима из непокретности из става I изреке и преда их у државину купцу – **Живиславу Гавриловићу, ул 13. Пролетерска бр. 6, 14210 Уб, ЈМБГ: 0110952771612** и о томе обавести јавног извршитеља.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Уб да изврши упис права својине у корист купца **Живислава Гавриловића, ул 13. Пролетерска бр. 6, 14210 Уб, ЈМБГ: 0110952771612**, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на предметним непокретностима, и то за **непокретности:**

1. шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 380 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1421/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара,
2. воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,
3. њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 2355 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 600.000,00 динара,
4. њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 6275 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 750.000,00 динара,
5. воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/2, уписане

- у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 397.000,00 динара,
6. шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 870 м2, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 40.000,00 динара,
 7. пашњак 2. класе, пољопривердно земљиште, површине 1500 м2, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/4, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара,
 8. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м2, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м2, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м2 и воћњака 3. класе површине 493 м2 као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника **заједно са породичном стамбеном зградом бр. 1, површине 17 м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу),** која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 398.500,00 динара,
 9. шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 1475 м2, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1435, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара,
 10. шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 2280 м2, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1436/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, утврђене вредности у износу од 70.000,00 динара.

Образложење

Дана 19.05.2022. године у канцеларији јавног извршитеља одржана на је продаја путем непосредне погодбе непокретности ближе описаних у ставу I овог закључка, које су додељене најповољнијем понуђачу Живиславу Гавриловићу, ул 13. Пролетерска бр. 6, 14210 Уб, ЈМБГ: 0110952771612, за цену у укупном износу од 2.370.000,00 динара и са којим је закључен уговор о купопродаји непокретности.

Како је купац целокупан износ купопродајне цене уплатио приликом закључења уговора, дана 19.05.2022. године, те како се имаоци права прече куповине нису изјаснили да ће користити своје право под истим условима као купац, поступајући у складу са одредбама члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

